SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /QC-ĐGTS

Đồng Nai, ngày 05 tháng 3 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Xe ô tô đã qua sử dụng thanh lý

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành liên quan đến đấu giá tài sản,

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2026/HĐ.DVĐGTS ngày 04/3/2026 ký kết giữa Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (sau đây được viết tắt Trung tâm), ban hành Quy chế cuộc đấu giá lô tài sản trên với các nội dung sau:

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục áp dụng tại phiên đấu giá tài sản do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai phối hợp Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai tổ chức cuộc đấu giá ngày 20/3/2026.

Cán bộ, viên chức của Trung tâm; Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người (bên) có tài sản đấu giá; khách hàng tham gia đấu giá mua tài sản; đại diện các tổ chức, cá nhân được mời tham dự cuộc đấu giá và những người có liên quan đến việc đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

Điều 2. Tài sản đấu giá: Xe ô tô, biển kiểm soát 60C-9595 (đã qua sử dụng).

+ Chi tiết tài sản:

- Loại phương tiện: Ô tô con
- Nhãn hiệu: TOYOTA INNOVA
- Số máy: 1TR6955328
- Số khung: RL4XW43G7A9266191
- Năm sản xuất 2010 tại Việt Nam
- Số người cho phép chở: 07 chỗ ngồi
- Nhiên liệu: Xăng
- Thể tích động cơ: 1998cm^3

(Chi tiết mô tả đặc điểm tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số 288/2026/78 ngày 28/01/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến).

+ Hồ sơ tài liệu liên quan tài sản đấu giá:

- Quyết định số 221/QĐ-VKS ngày 31/12/2025 của Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thanh lý tài sản công là xe ô tô của VKSND tỉnh Đồng Nai;

- Chứng thư thẩm định giá số 288/2026/78 ngày 28/01/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản: Từ ngày 12/3/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 *(giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)* tại Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 1/6K đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai

Khách hàng xem tài sản liên hệ Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai (điện thoại 0773.604079 gặp Anh Thi) hoặc Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản.

Khách hàng được xem tài sản và hồ sơ tài liệu pháp lý liên quan đến tài sản đem ra đấu giá nếu có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai hoặc Trung tâm trước ngày mở phiên đấu tài sản 03 (ba) ngày làm việc. Nếu không có thắc mắc, khiếu nại thì người đăng ký tham gia đấu giá đã chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý. Mọi thắc mắc khiếu nại về thông tin liên quan tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

Điều 4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 09/3/2026 đến ngày 17/3/2026 *(Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)* tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

Điều 5: Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 12/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2026 *(Trong giờ hành chính)* trực tiếp nộp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai hoặc gửi qua đường bưu chính.

Lưu ý: Phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính Trung tâm nhận được trước 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2026. Các trường hợp phiếu trả giá nhận được sau 16 giờ 30 phút sẽ không được tiếp nhận.

Điều 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **160.000.000** đồng *(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng).*

Điều 7. Tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá

Người muốn tham gia đấu giá phải nộp các khoản tiền sau:

- **Tiền hồ sơ**: **100.000** đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng/hồ sơ).* Nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ngay khi khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Tiền đặt trước (20%): 32.000.000** đồng *(Bằng chữ: Ba mươi hai triệu đồng).* Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính).

+ **Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản:**

- Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai
- Số tài khoản: 5900201018986
- Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Đồng Nai (Agribank Đồng Nai)

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp tiền nội dung ghi: **Tên** *[tổ chức/cá nhân]* **nộp** *[tiền hồ sơ/tiền đặt trước]* **lô tài sản số 22/2026**

Ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc, số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ký kết giữa Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Trường hợp người không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được Trung tâm trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu người tham gia đấu giá không vi phạm Quy chế này hoặc theo thỏa thuận.

Đối với người tham gia đấu giá đã chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá nhưng không nộp hồ sơ hoặc nộp hồ sơ không đầy đủ, không nộp tiền hồ sơ (không đủ điều kiện tham gia đấu giá) hoặc chuyển sai số tài khoản, sai nội dung chuyển khoản. Trung tâm sẽ giải quyết chuyển trả lại khoản tiền này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được đơn của khách hàng đề nghị hoàn trả số tiền đã nộp.

Điều 8. Điều kiện, cách thức đăng ký mời tham gia đấu giá

- Tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đồng thời phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đối với tài sản mình đã đăng ký.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá được ủy quyền: Phải nộp văn bản ủy quyền hợp pháp (đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng uỷ quyền công chứng; Đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó), bản sao thẻ CCCD/CC của người ủy quyền và người được ủy quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đối với tài sản mình đã đăng ký (chịu phí giao dịch của Ngân hàng (nếu có) khi nộp tiền đặt trước hoặc nhận tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá) qua hình thức chuyển khoản.

*** Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm có đóng dấu treo;

- Phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm có đóng dấu treo;

- Giấy xem tài sản đấu giá có xác nhận của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kinh doanh đúng ngành nghề được pháp luật cho phép; Báo cáo thuế của quý gần nhất (trường hợp đăng ký cho tổ chức). Căn cước công dân/căn cước của người đại diện pháp luật của tổ chức hoặc người trực tiếp tham gia đấu giá;

(Các giấy tờ phải được công chứng, chứng thực trong thời hạn 03 tháng trường hợp không được công chứng, chứng thực thì kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy uỷ quyền người đại diện tham gia đấu giá (trong trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia đấu giá); giấy uỷ quyền ghi rõ, nội dung phạm vi uỷ quyền và thời hạn uỷ quyền; CCCD/CC người được uỷ quyền;

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá nếu không phải người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc cá nhân trực tiếp thì phải có giấy uỷ quyền.

*** Một số điều cần lưu ý:**

- Tại phiên đấu giá mọi tổ chức, cá nhân được cử một (01) người tham gia đấu giá và phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc người trực tiếp đứng tên tham gia đấu giá ký tên (trong trường hợp ủy quyền thì phải có giấy ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật).

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý và đánh giá hiện trạng số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản cung cấp trước khi đăng ký. Mọi thắc mắc, yêu cầu đề nghị liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước thời điểm diễn ra phiên đấu giá để được giải đáp.

- Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến phiên đấu giá, người điều hành phiên đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề được quy định tại hồ sơ cung cấp cho khách hàng, không trả lời các câu hỏi trùng lặp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến cuộc đấu giá không quá 30 phút.

Điều 9. Nội quy phòng đấu giá:

a) Đối với người có tài sản đấu giá: Phải có mặt đúng giờ theo giấy mời tham dự đấu giá.

b) Đối với người tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá trước giờ tổ chức cuộc đấu giá 15 phút.

- Khi vào phòng đấu giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Tắt điện thoại di động và không sử dụng điện thoại trong suốt thời gian diễn ra phiên đấu giá;

- Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá. Chấp hành sự điều hành của Đấu giá viên và chuyên viên nghiệp vụ. Không đi lại tự do trong phòng đấu giá, không nói chuyện riêng gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá và người bên cạnh; không được có hành vi gây rối, cản trở phiên đấu giá hoặc liên kết thông đồng, dìm giá;

- Chỉ được phát biểu khi có ý kiến cho phép của Đấu giá viên;

- Không hút thuốc lá, có chất kích thích trong phòng đấu giá;

- Không tự tiện bỏ ra về khi Đấu giá viên chưa công bố tên người trúng đấu giá;

- Phải bồi thường nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản tại phòng đấu giá;

- Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu gia (nếu không được phép của người điều hành phiên đấu giá);

* Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong những nội quy trên thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

Điều 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ **Phương thức đấu giá**: Phương thức trả giá lên

+ **Hình thức đấu giá**: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

** Cách thức tiến hành bỏ phiếu và công bố giá*

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu;

* Tại buổi công bố giá đã trả, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

- Giới thiệu tài sản đấu giá;

- Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;

- Phát số cho người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

- Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 11. Phiếu trả giá hợp lệ

- Là phiếu trả giá do Trung tâm ban hành có đóng dấu treo

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải đảm bảo trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm trở lên và không hạn chế mức trả giá tối đa.

- Phiếu trả giá nộp đúng trong thời gian quy định.

- Mỗi người chỉ có một (01) phiếu trả giá và chỉ được trả giá một (01) lần.

- Phiếu trả giá ghi đúng các nội dung trong phiếu, đọc được, rõ ràng số tiền ghi bằng chữ và ghi bằng số trong phiếu.

- Phiếu trả giá đã nộp người tham gia đấu giá không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.

- Trường hợp trong phiếu trả giá, giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được công nhận hợp lệ khi đã thực hiện nộp đủ tiền đặt trước, tiền hồ sơ và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ.

* **Lưu ý**: Trường hợp những phiếu trả giá không thực hiện theo đúng quy định tại Điều này thì được coi là phiếu trả giá không hợp lệ.

Điều 12. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

Điều 13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố kết quả đấu giá).

- Thời gian tổ chức: Từ lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai .

Địa chỉ: Số 1B đường 30/4, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai

Điều 14. Biên bản đấu giá

- Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và đại diện của người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 15. Thời hạn nộp tiền mua tài sản đã trúng đấu giá

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả qua đấu giá (bao gồm số tiền đặt trước đã nộp tham gia đấu giá) trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Trường hợp Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai và người trúng đấu giá có thỏa thuận về thời hạn nộp tiền trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì thực hiện theo thỏa thuận của các bên. Trường hợp các bên không thỏa thuận được về thời hạn nộp tiền thì áp dụng thời hạn quy định tại Điều này.

Nếu người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo quy định xem như từ chối thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi phiên đấu giá kết thúc) của người này thuộc về Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai được thực hiện theo quy định pháp luật dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 16. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá (trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá). Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 45 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 17. Phương thức giao, nhận tài sản đấu giá

1. Thời hạn giao tài sản: Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai trực tiếp trực tiếp giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

Trường hợp Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai và người trúng đấu giá có thỏa thuận về thời hạn giao tài sản trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì

thực hiện theo thỏa thuận của các bên. Trường hợp các bên không thỏa thuận được về thời hạn giao tài sản thì áp dụng thời hạn quy định tại Điều này.

2. Địa điểm giao tài sản: Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 1/6K, Nguyễn Ái Quốc, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai

3. Trách nhiệm của bên nhận tài sản:

Người trúng đấu giá tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện để nhận tài sản, đảm bảo an toàn khi sử dụng xe và chịu trách nhiệm nếu để xảy ra thiệt hại về người và tài sản khác phải bồi thường cho Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai. Sử dụng tài sản theo đúng quy định pháp luật. Người trúng đấu giá phải chịu đóng các khoản thuế, phí (nếu có).

Điều 18. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định khoản 3, Điều 44 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại trong các trường hợp trên thuộc về Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai theo quy định.

Điều 19. Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế hiện trạng mà khách hàng trực tiếp xem tài sản do Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai quản lý.

Điều 20. Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải thực hiện bằng văn bản.

Đề nghị người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác trước khi đăng ký tham gia đấu giá, có trách nhiệm đọc kỹ các nội dung trong Quy chế này trước khi tham gia đấu giá.

Ngoài các quy định nêu tại Quy chế này các bên tham gia tuân thủ theo quy định Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Các văn bản hướng dẫn thi hành và quy định pháp luật khác liên quan.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

- Cơ quan có tài sản: Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 1/6K đường Nguyễn Ái Quốc, P. Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0773.604079

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 01[B] đường 30/4, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 02513.917445.

**** Ghi chú: Quy chế này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá./.***

Nơi nhận:
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai (phối hợp);
- Người tham gia đấu giá
(để biết thực hiện và tham dự cuộc đấu giá);
- Lưu: VT, NV.

GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG NAI

Phan Thị Xuân Đào